

**Wyjaśnienia „Nr 2” treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
do przetargu na zadanie pn;**

**„Poprawa jakości usług w zakresie pomocy społecznej poprzez rozbudowę budynku
administracyjnego w Jasienicy Rosielnej”**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 – 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) zawiadamiam że, w dniu **24.02.2012 r** wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i niektórych załączników do przetargu na zadanie pn.;

„Poprawa jakości usług w zakresie pomocy społecznej poprzez rozbudowę budynku administracyjnego w Jasienicy Rosielnej”

Zapytania Wykonawców:

1. Proszę o podanie przedmiaru robót dot. rozbiórki pokrycia z papy wraz z warstwami izolacji nad salą widowiskową (występuje w projekcie budowlanym, zaś brak w przedmiarze robót).
2. Proszę określić rodzaj wyprawy tynkarskiej przy wykonywaniu termoizolacji budynku (rodzaj tynku, kolor, grubość oraz faktura ziarna).
3. Poz.17 przedmiaru – Izolacje. Proszę określić grubość, oraz rodzaj styropianu przy dociepleniu ścian fundamentowych.
4. Poz.16 przedmiaru – Izolacje . Gdzie występują roboty związane z wykonaniem ślepej podłogi gr. 25 mm na legarach – analogia?.
5. Poz. 3 przedmiaru – Fundamenty; pkt.- ściany przyziemia. Czy w wyliczonym przedmiarze (ściany przyziemia) nie zawyżono zakresu robót?
6. Poz. 4 przedmiaru - Fundamenty; pkt.7.7 .Czy w wyliczonym przedmiarze nie zawyżono zakresu robót?
7. Poz..14 przedmiaru – Posadzki. Czego dotyczy zakres robót tej pozycji?
8. Poz.4 przedmiary – Tynki wewnętrzne. Brak szczegółu stropu podwieszanego z płyt G-K. Proszę pokreślić czy ma być strop o odporności ogniowej EI 30 (2x 12,5 mm płyta g-k „ogień”), czy EI 60 (2 x 15 mm płyta g-k „ogień”), czy o innej klasie odporności ogniowej.
9. Proszę o wyjaśnienie kwestii wykonania przebudowy linii napowietrznej niskiego napięcia? W „ Uwadze SIWZ za pkt .2.5.2 zawarta jest informacja, że należy wykonać ...”, a w załączonym projekcie technicznym rozdziału V Projektowane zagospodarowanie; przebudowa obejmuje oddzielne opracowanie i zakres prac ma wykonać PGE Dystrybucja Sp z.o.o Rejon Dystrybucji w Sanoku. Która kwestia jest prawdziwa? Po wyjaśnieniu skreślić odpowiednie punkty przedmiaru lub dołączyć oddzielny projekt uzgodniony z PGE z przedmiarem.
10. Czy należy uwzględnić koszty wykonania likwidacji przyłącza gazowego – zakres robót Rejon Dystrybucji Sanok, czy koszty te pokryje bezpośrednio Zamawiający.
11. Podobnie j/w lecz w zakresie robót elektrycznych podlegających Rejonowi Dystrybucji Sanok.
12. Prosimy o wyjaśnienie § 8 pkt 3 projektu umowy dot. zapisu „ ... oraz trwałej niemożliwości sfinansowania inwestycji”.
13. Wnosimy o zmianę zapisu dot. fakturowania robót § 6 pkt. 5 projektu umowy na:
Faktury częściowe za wykonane roboty wystawiane będą nie częściej niż jeden raz na miesiąc. Zapisy dotyczące fakturowania w projekcie umowy (jeden raz na trzy miesiące) są niezgodne z Prawem Zamówień Publicznych, Kodeksem Cywilnym, oraz Europejskim Funduszem Rozwoju

Regionalnego (Narodowa Strategia Spójności). Postępowanie o udzielenie zamówienia powinno odbywać się przy zachowaniu uczciwej konkurencji i równym traktowaniu wykonawców – zasada konkurencyjności jest jedną z najważniejszych reguł, które obowiązują na rynku europejskim (patrz. Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny, Regulamin Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego).

Firmy małe nie posiadają znacznych zasobów finansowych (mimo posiadania zdolności kredytowej 500 000,00 zł), muszą tak samo prowadzić comiesięczną sprawozdawczość skarbową i socjalną (podatki + ZUS).

14. Według przedmiaru w asortymencie 1/12 STOLARKA w pozycji pierwszej KNRU 202U 1016/01 trzeba zamontować 1.6m² okien. Z kolei wg obliczeń projektu architektoniczno budowlanego wynika że okien w tej pozycji powinno być 1,97m².

$$0.5 \times 0.5 = 0.25 \text{m}^2 \times 3 \text{ szt okien} = 0,75 \text{m}^2$$

$$0.5 \times 1.0 = 0.5 \text{m}^2$$

$$1.2 \times 0.6 = 0.72 \text{m}^2 : 2 = 0.36 \text{m}^2 \times 2 \text{ sztuki okien} = 0.72 \text{m}^2$$

Podsumowując wchodzi 1.97m². Więc ile powinniśmy uwzględnić m² okien w tej pozycji?

15. Według przedmiaru w asortymencie 1/12 STOLARKA w pozycji trzeciej KNRU 202U 1016/01 trzeba zamontować 73,82m² okien. Z kolei wg obliczeń z projektu architektoniczni budowlanego wynika że okien w tej pozycji powinno być 105,12m².

$$1.5 \times 1.2 = 1.8 \text{m}^2$$

$$3.6 \times 1.2 = 4.32 \text{m}^2$$

$$1.5 \times 1.5 = 2.25 \text{m}^2 \times 20 \text{ szt okien} = 45 \text{m}^2$$

$$1.5 \times 1.8 = 2.7 \text{m}^2 \times 20 \text{ szt okien} = 54$$

Podsumowując wychodzi 105,12m². Więc ile powinniśmy uwzględnić m² okien w tej pozycji?

16. Jaki kolor i rodzaj blachy uwzględnić do pokrycia dachowego?

17. Jaki kolor farby emulsyjnej uwzględnić do malowania tynków wewnętrznych?

18. Czy zakup windy o napędzie hydraulicznym powinniśmy przewidzieć w obliczeniach czy będzie to objęte osobnym zamówieniem. Jeśli mamy ją zakupić czy są jakieś wymagania odnośnie producenta?

Odpowiedzi i wyjaśnienia Zamawiającego na zapytania Wykonawców

Odpowiedzi i wyjaśnienia dla Wykonawców zostały sprecyzowane w oparciu o zapis pkt. III, ppkt. 1 „Opis przedmiotu zamówienia” (druk pogrubiony) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który m. in. brzmi:

„Szczegółowy zakres robót z montażem windy osobowej określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji.

Załączone przedmiary robót są elementami pomocniczym w określeniu zakresu zamówienia i nie mogą stanowić jedynek podstaw do wyceny robót budowlanych”.

Ad. A.1.

Wykonawca jest zobowiązany do samodzielnego obliczenia powierzchni rozbiórki pokrycia dachowego z papy w potrójnej warstwie nad salą widowiskową. Ewentualna rozbiórka niezbędna jest tylko w celu posadowienia belek podwalinowych i murłat z kotwami.

Ad. A.2

Przy wykonywaniu termoizolacji budynku należy użyć wyprawę tynkarską - tynk akrylowy, baranek, grubość granulacji 2 mm, w kolorach grupy II.

Ad. A.3.

Grubość i rodzaj styropianu określona jest w projekcie architektoniczno – budowlanym rysunek Nr 7 i 8 Przekroje poprzeczne P-P, R-R, oraz S-S. Styropian samogasnący grubości 5 cm.

Ad. A.4.

Przedmiar robót w pozycji 16, asortyment Izolacje przez analogię odnosi się do deskowania (podłogi) nad izolacją z wełny mineralnej na strychu, co pokazane jest na rysunkach jak wyżej.

Ad. A.5.

Oferent, w myśl wyżej opisanego zapisu w pkt. III ppkt. 1 SIWZ, jest zobowiązany do samodzielnego i niezależnego od załączonego przedmiaru, wyliczenia zakresu robót pokazanych w dokumentacji projektowej.

Ad. A.6.

Analogicznie jak wyjaśnienie w pkt. A.5.

Ad. A.7.

Pozycja 14 asortyment Posadzki, dotyczy powierzchni na zewnątrz budynku (pochylnia), patrz projekt architektoniczno-budowlany, rysunek: Rzut Przyziemia.

Ad. A.8.

Wymagana klasa odporności ogniowej stropu EI 30. Szczegóły montażu stropu podwieszanego uzależnione będą od zastosowanej technologii.

Ad. A.9.

Przebudowę linii napowietrznej niskiego napięcia należy wykonać w oparciu o warunki przebudowy urządzeń energetycznych znak: RDE4/ZP/77/8243/2008 z dnia 03.12.2008 r i Projekt zagospodarowania działki, które zostały umieszczone w Projekcie Budowlanym oraz w oparciu o pomocniczy przedmiar robót zamieszczony w pliku przedmiary dla instalacji elektrycznych, element: Demontaż istniejącego przyłącza napowietrznego, montaż słupów i przewodów AsXS_n – nowy przyłącz.

Ad. A.10.

Wykonawca w swojej wycenie powinien uwzględnić wszelkie koszty związane z likwidacją istniejącego przyłącza gazowego, która podlegać będzie zleceniu służbom dostawcy gazu (PDG w Brzozowie).

Ad. A.11.

Należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją robót wymienionych w pkt. A.9.

Ad. A.12.

Zapis „... oraz trwałej niemożliwości sfinansowania inwestycji” w § 8 pkt. 3 projektu umowy oznacza, powstanie ostatecznej i nieodwołalnej sytuacji braku możliwości sfinansowania inwestycji i przez to konieczności jej zaniechania.

Ad. A.13.

Zapis w projekcie umowy dotyczący fakturowania (jeden raz na trzy miesiące) nie narusza zasad uczciwej konkurencji czy nierównego traktowania, gdyż jest on dla każdego oferenta taki sam. Płatność częściowa „raz na trzy miesiące” jest zgodna z harmonogramem wydatków i kwartalnych płatności, założonych we wniosku o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji.

Poza tym, w żadnym przypadku nie jest niezgodna z powołanymi w pytaniu przepisami prawnymi. W związku z powyższym zapisy projektu umowy zostają bez zmian.

Ad. A.14.

W kosztorysie ofertowym asortyment 1/12 Stolarka, poz.1, zgodnie z założeniami SIWZ, należy przyjąć zakres z obliczeń wynikający z załączonego projektu architektoniczno – budowlanego.

Według obliczeń członków Komisji Przetargowej w/w pozycję przedmiaru należy zweryfikować na zakres w ilości **1,97 m²** okien.

Ad. A.15.

W kosztorysie ofertowym asortyment 1/12 Stolarka, poz.3 , zgodnie z założeniami SIWZ, należy przyjąć zakres z obliczeń wynikający z załączonego projektu architektoniczno – budowlanego.

Według obliczeń członków Komisji Przetargowej w/w pozycję przedmiaru należy zweryfikować na zakres w ilości **105,12 m²** okien.

Ad. A.16.

Do pokrycia dachowego należy uwzględnić blachę powlekaną dachówkopodobną, koloru brązowego wraz z montażem śniegołapów.

Ad. A.17.

Do malowania tynków wewnętrznych należy uwzględnić farby pastelowe jasne.

Ad. A.18.

Zakup i montaż windy osobowej zgodnie z pkt. III, ppkt. 1 jest objęty niniejszym zamówieniem, dodatkowo zakup i montaż ujęty jest w przedmiarze robót budowlanych w asortymencie 1/4, pozycja 14.

Ogólne wymagania i parametry windy osobowej znajdują się w Specyfikacji podstawowych parametrów windy osobowej, która umieszczona jest w załączniku Nr 9 do SIWZ. Dodatkowe wyjaśnienia i wymagania windy zostały również załączone na stronie internetowej w pliku odpowiedzi i wyjaśnienia treści SIWZ .

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Elżbieta Płonka
Sekretarz Gminy